



## Woningcorporatie ZVH in Zaandam zoekt een Medewerker Vastgoedregie voor 36 uur per week

*Ben jij die data-expert (in spe) met een affiniteit voor vastgoed en toe om zich verder te ontwikkelen in het assetmanagement? Twijfel dan niet en reageer op deze vacature.*

### **De functie**

Als medewerker Vastgoedregie ben je de spin in het web als het gaat om vastgoeddata, zowel aan de input- als de outputkant. Je bent de eigenaar en je richt je op vastlegging, processen, rapportages en analyses. Samen met de assetmanager ga je aan de slag om vastgoedsturing te professionaliseren en positioneren binnen de organisatie.

### Eigenaarschap

Als eigenaar van de vastgoeddata ken je als geen ander de waarde van juiste vastgoeddata. Je weet welke data relevant zijn voor de woningcorporatie en moet worden vastgelegd. Je pakt hierop de regie, zodat we bij ZVH altijd zijn verzekerd van de juiste gegevens. Bij jou kun je altijd terecht met vragen over vastgoeddata en de betekenis daarvan.

### Processen

Als regisseur van de processen rondom vastgoeddata ondersteun je de teams bij het vastleggen van gegevens. Dit doe je door het geven van trainingen, het beantwoorden van vragen, maar ook door erop toe te zien dat de gegevens juist worden ingevoerd en mensen aan te spreken als dat nodig is. Je bent kerngebruiker voor het gebruik van de digitale systemen met betrekking tot vastgoeddata, wat betekent dat je veel zelf oppakt. Denk daarbij aan het complexmatig aanpassen van WWS punten, streefhuren, plattegronden, garanties en voorzieningen. Dit betekent dat je ook regelmatig als opdrachtgever in contact bent met onze leveranciers. Verloopt het energielabel van een woning binnenkort? Jij geeft opdracht tot vernieuwing en informeert onze huurder schriftelijk.

### Rapporteren

Je verzorgt periodiek vastgoeddata rapportages, maar ook op aanvraag. Ook neem je zelf het initiatief om relevante rapportages te maken. Zo heeft ZVH nog geen dashboard wat inzicht geeft in de CO2 uitstoot van het bezit. Als geen ander begrijp je dat op basis van deze rapportages belangrijke keuzen worden gemaakt voor vastgoedsturing, het uitwerken van meerjarenplannen en begrotingen, verduurzaming en investeringen. Jouw rapportages zijn visueel aantrekkelijk waardoor de boodschap goed overkomt.

### Analyseren

Je analyseert, veelal samen met de assetmanager, onze vastgoeddata. Je spart samen over de gevolgen, geeft input voor beleid en verzorgt de uitwerking van complexbeheerplannen. Je analyses zijn van waarde voor strategiebepaling in onze beleidscyclus. Zo kom jij erachter dat in een complex zonder lift het merendeel van de bewoners op leeftijd is, de woningplattegrond met een minimale ingreep levensloopbestendig gemaakt kan worden en de galerij kansen biedt om een lift te plaatsen.



## **Jouw talenten**

Voor deze functie zoeken we een specialist op het gebied van vastgoeddata, die het prettig vindt om de zaken op orde te hebben en te houden. Die hiervoor actief aan de slag gaat met collega's en gegevens door kan vertalen naar gevolgen. Jij hebt dan ook een hands on mentaliteit. Verder vinden we het belangrijk dat je de volgende kwaliteiten meebrengt:

- Je hebt een afgeronde HBO opleiding en je hebt dito werk- en denkniveau. Je investeert in je ontwikkeling binnen het vakgebied;
- Je hebt kennis en ervaring met digitale verwerkingssystemen. Wij werken bij ZVH met Dynamics Empire (DE). Kennis van DE is een pré;
- Je hebt ervaring met en kennis van de volkshuisvesting. Je hebt affiniteit met assetmanagement en bouwkunde;
- Het is een voorwaarde dat je een expert bent op het gebied van verwerken en interpreteren van data;
- Je kunt goed organiseren, bent proactief en je werkt accuraat;
- Je werkt zelfstandig, denkt in oplossingen, bent prettig in de omgang en weet collega's te motiveren;
- Je hebt een aantal jaar werkervaring.

Zijn jouw talenten nog in ontwikkeling en ben je toe aan de volgende stap in jouw carrière? Ook dan zijn wij benieuwd naar jouw motivatie!

## **Over ZVH**

ZVH heeft als missie het bieden van kwalitatief goede huisvesting aan mensen met de laagste inkomens in de Zaanstreek, nu en in de toekomst. Dit doen we met mensen die graag aan deze maatschappelijke taak willen bijdragen en daar hun talenten voor in willen zetten.

Bij ZVH werken we met zelforganiserende teams. Dat biedt veel vrijheid om met elkaar het werk zelf in te richten en een optimale dienstverlening aan onze bewoners te geven. Door de korte lijnen die er zijn en je verantwoordelijkheid in je functie, kun je bovendien snel handelen als dat nodig is. Dat maakt het werken bij ZVH aantrekkelijk voor mensen die graag het initiatief nemen, ondernemend zijn en echt resultaat willen bereiken en die zich blijvend willen ontwikkelen.

## **Over het team**

Als medewerker Vastgoedregie vorm je samen met de assetmanager het team assetmanagement. Dit is een nieuwe functie binnen ZVH waarbij je de kans krijgt om, na een inwerkperiode, je eigen draai aan de functie te geven. Dit betekent dat jullie op sommige onderdelen gaan pionieren.

## **Wat wij bieden**

- Een salaris van maximaal € 5083,00 bruto bij een fulltime dienstverband (36 uur) volgens schaal I/J van de CAO Woondiensten. Inschaling is afhankelijk van kennis en ervaring;
- A-la-carte vergoeding van maximaal € 160,00 netto per maand bij een fulltime dienstverband (36 uur);
- Een dienstverband van 36 uur per week. 32 uur is bespreekbaar;
- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- Thuiswerkvergoeding van € 2,00 per dag of een reiskostenvergoeding woon-werkverkeer;
- Mogelijkheden tot scholing;
- Persoonlijk Loopbaanontwikkelingsbudget voor jouw loopbaan carrière;
- Flexibele werktijden en mogelijkheid tot thuiswerken;
- Voor je werk krijg je de beschikking over een mobiele telefoon en laptop.



## **Reageren kan**

Als je enthousiast wordt over deze functie maken we graag kennis met je, ook als je nog niet op alle punten ervaring hebt. Je motivatie en CV ontvangen we graag via de mail [personeelszaken@zvh.nl](mailto:personeelszaken@zvh.nl). Voel je vrij om je eigen draai te geven aan de motivatie. Dit mag maar hoeft geen traditionele brief te zijn.

Bij ZVH houden we van daadkracht. Als er een passend CV binnenkomt, gaan we snel een gesprek met je aan. Heb je interesse in deze vacature? Wacht dan niet te lang met reageren. Meer informatie over deze vacature is verkrijgbaar bij Roy Krijnen, assetmanager, op telefoonnummer 06-14303789 of mail naar [r.krijnen@zvh.nl](mailto:r.krijnen@zvh.nl).

Een selectieassessment maakt onderdeel uit van de selectieprocedure. Het overleggen van een verklaring omtrent gedrag en een referentiecheck behoort bij de aanstelling.

*Deze functie wordt zowel intern als extern vacant gesteld. Bij gelijke geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang op plaatsing in de functie.*

Meer weten over ons? Kijk op onze website: [www.zvh.nl](http://www.zvh.nl)

*Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.*