

Wij zijn op zoek naar 2 projectontwikkelaars

Functienaam

36 uur per week

Het team

Het team Projecten is verantwoordelijk voor de uitvoering van de brede projectenportefeuille van Intermaris. In de nieuwbouw houden we ons bezig met herstructureringsprojecten (sloop/nieuwbouw, waarbij de Wheermolen Oost en Hoorn Noord aansprekende voorbeelden zijn), en nieuwbouwprojecten op uitbreidingslocaties. Naast nieuwbouw bereiden we ook groot onderhouds- en renovatieprojecten voor en voeren deze uit. Onze werkzaamheden voeren we in projectteams uit waarbij de focus ligt op het creëren van draagvlak bij onze bewoners en overige stakeholders.

Intermaris heeft sterke duurzaamheidsambities voor de komende jaren op het gebied van circulariteit, klimaatadaptatie en energieconcepten. Het team Projecten geeft mede invulling aan deze ambities. Zo zijn we in de Kersenboogerd bezig met de voorbereiding en aanleg van een warmtenet, en koppelen we dit aan een kansenaanpak om samen met de bewoners en de gemeente de leefbaarheid in de wijk te vergroten. Intermaris wil haar bezit met name in Purmerend fors uitbreiden. We ondersteunen de assetmanagers bij het beoordelen van proposities en de mogelijke aankoop al dan niet met turn key levering.

De functie

De Projectontwikkelaar is eindverantwoordelijk voor het laten slagen van projecten; vanaf de initiatieffase tot en met de overdracht naar de beheerorganisatie binnen de kaders van het werkproces ontwikkelen eenheden. Het betreft projecten die van karakter meer ingewikkeld zijn. Ingewikkeld in de zin dat de kaders waarbinnen het project uitgevoerd moet worden, nog niet helemaal bekend zijn; de grootte van het project; de diversiteit aan functies binnen het project; en mogelijke tegengestelde belangen van de externe stakeholders.

De Projectontwikkelaar stuurt daarbij diverse interne en externe projectteams functioneel aan. Daarnaast is de projectontwikkelaar samen met de assetmanager verantwoordelijk voor de invulling van de acquisitie-portefeuille. De projectontwikkelaar onderzoekt kansen in de markt en mogelijke samenwerkingsverbanden in de brede zin van het woord en deelt dit met en toetst dit bij de directie en andere betrokkenen.

Jouw profiel

Met een groot verantwoordelijkheidsgevoel, proactief karakter, ondernemerschap en analytische blik, weet je het overzicht te bewaren en de operationele taken overzichtelijk te maken waardoor het team optimaal kan presteren. Jouw creativiteit, communicatieve skills en snelle manier van denken komen hierbij goed van pas, en je bent in staat in- en extern draagvlak te creëren waarbij je de belangen van Intermaris niet uit het oog verliest.

Verder breng je ook nog mee:

- Een afgeronde vastgoedopleiding of (Technische) Bedrijfskunde op minimaal hbo-niveau;
- Juridische basiskennis om een goede beoordeling te kunnen maken over belangrijke onderdelen van (aankoop)contracten, vergunningen, planologie;
- Enkele jaren ervaring met projectontwikkeling met kennis van gebiedsontwikkeling en de ontwikkeling van commercieel en sociaal vastgoed;

Het vermogen om nieuwe maatschappelijke trends (bijv. op het gebied van duurzaamheid) jezelf eigen te maken en toe te passen in je projecten

Wij bieden

We staan als sector voor flinke uitdagingen, de vraag naar sociale huurwoningen groeit en verandert, waardoor we slim en flexibel om moeten gaan met het bestaande woningaanbod. Dit vraagt creativiteit en daadkracht van al onze mensen. Bij Intermaris krijg je dan ook veel ruimte voor initiatief en stimuleren we je om jezelf volop te ontwikkelen. We bieden hier ruime mogelijkheden voor. Je komt terecht in een dynamische organisatie met korte lijnen, waar je werk maatschappelijke impact heeft.

De functie is ingeschaald in functieschaal M van de CAO Woondiensten : € 4.595 – € 6.964 bruto per maand op basis van 36 uur per week.. We bieden uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.

Onze kantoren in Hoorn en Purmerend zijn goed bereikbaar met het OV en liggen dicht bij zowel het centrum als de uitvalswegen.

Solliciteren

Interesse? Direct solliciteren kan ook. Stuur je motivatie met CV per e-mail voor 1 maart 2022 naar p&o@intermaris.nl. Graag in de onderwerpregel de omschrijving "Projectontwikkelaar" vermelden.

Je ontvangt dan zo snel mogelijk een uitnodiging voor een oriënterend gesprek.

Een pre-employment screening en een assessment maken onderdeel uit van de procedure.

TIP

Mocht je daar behoefte aan hebben; de Corporatie Academie biedt online trainingen 'Solliciteren' aan. Je vindt de Corporatie Academie op intranet bij de button 'Snel naar'.

Over Intermaris

Intermaris is met 17.000 woningen in Hoorn, Purmerend en Waterland een van de grotere woningcorporaties in de regio. Met ca 170 collega's werken we aan een fijn thuis voor al onze bewoners. Prettig wonen is een primaire levensbehoefte; het is de basis voor het creëren van je leven. In ons werk staat de bewoner centraal. We houden rekening met verschillen en zetten in op maatwerk waar dat kan.