

Vacature Medewerker Vastgoedkwaliteit (36 uur)

Kennemer Wonen verhuurt en beheert ruim 10.000 woningen in de regio Noord Kennemerland, met 90 medewerkers. Onze missie is zorgen voor voldoende goede huurwoningen met passende woonlasten in gevarieerde wijken voor huurders van nu en in de toekomst. Daaraan werken wij samen met gemeenten, huurdersorganisaties, zorg- en welzijnspartijen en marktpartijen. Wij zijn de Thuisgever van Noord Kennemerland.

Momenteel werken we aan ons koersplan 2030. Hierin wordt onze rol in de wijken en buurten waar onze woningen staan nadrukkelijker opgenomen. Het samenwerken met partijen die actief zijn in de buurten krijgt de komende jaren nog meer aandacht. Weten wat er leeft in de wijk. Het doel: een prettige woning en woonomgeving voor onze huurders.

Voor het team Vastgoed zijn wij op zoek naar een medewerker Vastgoedkwaliteit. Als medewerker Vastgoedkwaliteit zorg je samen met onze aannemers voor goed onderhouden en veilige woningen met tevreden huurders. Dit doe je door een vlotte en juiste afhandeling van complexe reparatieverzoeken, zelfstandig uitvoeren van inspecties en opdrachtverstrekking bij mutaties en (planmatige) onderhoudswerkzaamheden. Daarnaast zorg je voor het actueel houden van de vastgoedgegevens en het tijdig uitvoeren van de bijbehorende administratieve werkzaamheden. We zoeken een enthousiaste, betrokken en praktische collega die dienstverlening hoog in het vaandel heeft. Iemand die makkelijk communiceert met verschillende mensen, goed kan luisteren maar ook administratief en digitaal goed onderlegd is. Op dit moment zoeken wij vooral mensen die reparatieverzoeken afhandelen.

Functie eisen:

- MBO/HBO werk en denkniveau (bij voorkeur bouwkunde of een andere technische opleiding)
- Ervaring bij een corporatie of aannemer
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift
- Uitstekende automatiseringskennis
- Goede schriftelijke en mondelinge uitdrukkingvaardigheid

Arbeidsvoorwaarden

Het betreft in eerste instantie een functie voor één jaar. Bij goed functioneren is de intentie om na één jaar over te gaan tot een contract voor onbepaalde tijd. Het betreft een dienstverband van 36 uur per week. De functie is ingedeeld in schaal H van de cao Woondiensten (€ 3.230 - 3.979) bruto per maand, afhankelijk van kennis, opleiding en ervaring, o.b.v. een fulltime dienstverband). Een assessment kan deel uitmaken van de procedure. Voor deze functie geldt geen terugkeergarantie.

Ben jij die flexibele, spontane dienstverlener met een frisse blik?

Stuur dan zo snel mogelijk maar uiterlijk vóór 1 december a.s. een motivatiebrief, voorzien van CV, naar Christel Reinders, HRM, via ksolliciteer@kennemerwonen.nl. Neem voor meer inhoudelijke informatie contact op met Michiel van Baarsen, Manager Vastgoed mvanbaarsen@kennemerwonen.nl / 06 53 12 36 35.