

## **Cursus Huurrecht basis en Huurrecht verdieping**

Wegens succes op herhaling:

Project Loopbaan biedt opnieuw de cursussen Huurrecht basis en Huurrecht verdieping aan. Voor alle aangesloten woningcorporaties en door deze gezamenlijke inkoop zijn de kosten lager dan een losse inschrijving bij Kjenning.

### **Cursus Huurrecht basis**

Opleider: Kjenning

Inhoud: zie bijlage 1

Cursusdagen:

- Dinsdag 3 november a.s. van 09.30 tot 12.30 uur (online)
- Dinsdag 10 november a.s. van 09.30 tot 12.30 uur (online)

Kosten: € 475,- per deelnemer, vrijgesteld van btw (bij 8 deelnemers)\*

Locatie: vanwege de Corona maatregelen wordt de cursus volledig online gegeven, dus je kunt zelf kiezen of je de cursus volgt vanaf huis of op het werk

### **Cursus Huurrecht verdieping**

Opleider: Kjenning

Inhoud: zie bijlage 2

Cursusdagen:

- Dinsdag 3 november a.s. van 13.30 uur – 16.30 uur (online)
- Dinsdag 10 november a.s. van 13.30 uur tot 16.30 uur (online)
- Dinsdag 17 november a.s. van 13.30 uur – 16.30 uur (online)

Kosten: € 700,- per deelnemer, vrijgesteld van btw (bij 8 deelnemers)\*

Locatie: vanwege de Corona maatregelen wordt de cursus volledig online gegeven, dus je kunt zelf kiezen of je de cursus volgt vanaf huis of op het werk.

\*de totaalprijs is gedeeld door 8 personen. Als het deelnemers aantal per groep lager is dan worden de kosten per deelnemer iets hoger. Bij minder dan 5 deelnemers per groep gaat de training alleen na onderling overleg door.

**Aanmelden:** stuur een mail met jouw contactgegevens en de gewenste cursus vóór 1 oktober a.s. naar [linda@projectloopbaan.nl](mailto:linda@projectloopbaan.nl)

## **Bijlage 1 Toelichting cursus Huurrecht basis**

Huurrecht is een belangrijk kennisonderdeel binnen de dagelijkse werkzaamheden van corporaties. Daarom is een gedegen kennis van de basisprincipes en het op de hoogte zijn van actuele ontwikkelingen in het huurrecht van groot belang. Deze cursus huurrecht biedt u dat.

In de cursus Huurrecht komen onder meer huurrecht bij woonruimte en de huur en verhuur van woonruimte in het algemeen, schadevergoedingsplicht bij gebreken en onderhuur aan de orde. U wordt op de hoogte gebracht van de rechten en plichten van de huurder én die van uw organisatie als verhuurder met deze basiscursus Huurrecht.

### 1.1 Leerresultaten

Na afronding van deze training zijn de volgende resultaten behaald. De deelnemers:

- weten waar ze in het huurrecht antwoorden op specifieke vragen kunnen vinden;
- kennen de rechten en plichten van huurders en verhuurders en kunnen er in de praktijk mee werken;
- zijn op de hoogte van de belangrijkste regelgeving op het gebied van huurrecht.

### 1.2 Opbouw training

De training huurrecht basis bieden we blended aan; een combinatie van e-Learning en onlinetraining. De training duurt 2 dagdelen. Onze ervaring leert dat ongeveer 3 uur online trainen effectief is. Een hele dag is te lang om de concentratie vast te houden. We plannen de dagdelen daarom op 2 verschillende dagen, met een week ertussen.

### Vorbereiding

- Voorafgaand aan de training ontvangen de deelnemers een intakeformulier. Op dit intakeformulier kunnen zij aangeven welke onderdelen zij graag behandeld willen zien en kunnen zij casussen uit hun dagelijkse praktijk voorleggen. Deze worden in de training zoveel mogelijk behandeld.
- Van de deelnemers wordt verwacht dat zij kort voor de trainingssessie de e-Learningmodule Huurrecht de basis hebben doorlopen. Dit is cruciaal voor een effectieve training. De trainer gaat er dan ook van uit dat de in de module gebruikte terminologie bekend is.

### 1.3 Programma

Op basis van de intakes kan er in overleg met de deelnemers enigszins afgeweken worden van onderstaand programma.

- Huur en verhuur van woonruimte in het algemeen en huurrecht woonruimte
- Rechten en plichten van huurder en verhuurder
- Plichten verhuurder met zwaar accent op het begrip 'gebrek'
- Schadevergoedingsplicht bij gebreken
- Plichten huurder bij zelf aangebrachte voorzieningen en eventuele vergoedingen
- Aansprakelijkheid voor schade aan binnen- en buitenzijde woning
- Gedoogplicht huurder, onderhuur
- Overdracht verhuurde zaak en actuele jurisprudentie

### 1.4 Documentatie

Tijdens de training werken we met documentatie welke na afloop van de training tevens als handig naslagwerk kan worden gebruikt. Deze documentatie sturen we u digitaal toe.

## **Bijlage 2 Toelichting cursus Huurrecht verdieping**

Elke huurder heeft zorgplicht voor zijn huurwoning. Elke verhuurder moet de woning in standhouden en woongenot bieden. Daartussen zijn vele kleuren grijs. Krijgt u weleens van een klant vragen over dit grijze gebied? Deze cursus leert u, aan de hand van actuele uitspraken, de antwoorden te formuleren.

De cursus biedt een stevige verdieping in het huurrecht. Ook het huurrecht bedrijfsruimte en de huurprijzenregelgeving komen aan de orde gedurende de training. We behandelen de vele aspecten van het huurrecht aan de hand van casuïstiek. Om de cursus succesvol te kunnen volgen, is basiskennis van het huurrecht voor de deelnemers wenselijk. Na afloop van de cursus huurrecht verdieping bent u volledig op de hoogte van de laatste actualiteiten.

### 2.1 Leerresultaten

Na afronding van deze training zijn de volgende resultaten behaald. De deelnemers:

- kennen de rechten en plichten van huurders en verhuurders en kunnen er in de praktijk mee werken;
- weten welke juridische procedures er mogelijk zijn in welke situatie en kunnen juridische valkuilen signaleren;
- kennen de huurprijzenregelgeving;
- kennen de actuele jurisprudentie.

### 2.2 Opbouw training

De training huurrecht verdieping bieden we blended aan; een combinatie van e-Learning en onlinetraining. De training duurt 3 dagdelen. Onze ervaring leert dat ongeveer 3 uur online trainen effectief is. Een hele dag is te lang om de concentratie vast te houden. We plannen de dagdelen daarom op 3 verschillende dagen, met ongeveer een week tussentijd.

### Voorbereiding

Voorafgaand aan de training ontvangen de deelnemers een intakeformulier. Op dit intakeformulier kunnen zij aangeven welke onderdelen zij graag behandeld willen zien en kunnen zij casussen uit hun dagelijkse praktijk voorleggen. Deze worden in de training zoveel mogelijk behandeld.

### 2.3 Programma

In de training zullen de volgende onderwerpen behandeld worden:

- Juridische basis huur & verhuur
- Woonruimte en overige ruimte
- Verplichtingen van verhuurders en huurder
- Voorkomen overlast, bevorderen leefbaarheid
- Gebreken, onderhoud en ZAV
- Wat zijn gebreken?
- Aansprakelijkheid en onderhoud
- ZAV's, Overname & Vergoedingen
- Oplevering (bij aanvang en einde huur)
- Tijdelijke verhuur & doelgroepverhuur
- Wet Doorstroming Huurmarkt
- Huurprijzen Woonruimte

- Woningwaardering
- Wijziging van huurprijzen
- Nutsvoorzieningen, Servicekosten & Energieprestatievergoeding
- Warmtewet
- Huurcommissie
- Casus

#### 2.4 Documentatie

Tijdens de training werken we met documentatie welke na afloop van de training tevens als handig naslagwerk kan worden gebruikt. Deze documentatie sturen we u digitaal toe. Daarnaast wordt tijdens de training gebruik gemaakt van het boek "Huur en verhuur van woonruimte in 88 vragen en antwoorden", geschreven door mr. P. van der Sanden. Dit boek is verkrijgbaar via de (online) boekenwinkels. Indien gewenst kunnen wij het ook voor u bestellen.

**Aanmelden:** stuur een mail met jouw contactgegevens en de gewenste cursus vóór 1 oktober a.s. naar [linda@projectloopbaan.nl](mailto:linda@projectloopbaan.nl)