

Sta jij sterk in je schoenen, ben je flexibel en heb je organisatietalent?

Dan hebben wij in het team Wijkregie een leuke uitdagende baan voor een enthousiaste

Wijkregisseur (28 - 36 uur per week)

Als wijkregisseur krijg je de kans de leefbaarheid in een Haarlemse wijk structureel te verbeteren. Dit doe je aan de hand van het door jou opgestelde wijkplan, waarbij je nauwe samenwerking zoekt met interne en externe partners. In jouw wijkplan staan de taken en doelen voor de wijkbeheerder, die jij functioneel aanstuurt, duidelijk beschreven. Samen geven jullie het wijkplan vorm. Op basis hiervan zet je gerichte acties uit om te anticiperen op mogelijke knelpunten in de wijk.

In samenwerking met de projectleiders zorg je ervoor dat bewoners tijdig en volledig worden voorgelicht over sloop-/nieuwbouwprojecten en grootonderhoud. Aandachtspunten in deze functie zijn daarnaast de sociale begeleiding van bewoners bij conflicten, het bestrijden van woonoverlast, onrechtmatige bewoning en woonfraude. In samenwerking met de afdeling Incasso plan jij huisbezoeken in bij bewoners met een huurachterstand, met als doel de betalingsachterstand zo snel mogelijk in te lopen. Daar waar nodig begeleid je de bewoner naar de juiste instantie.

Wie zoeken wij?

- Je werkt en denkt op hbo-niveau en hebt minimaal twee jaar aantoonbare werkervaring in en soortgelijke functie.
- Je zoekt actief de samenwerking met anderen en stopt niet bij de grenzen van je functieprofiel. Je bent bovendien sociaal en communicatief vaardig.
- Met enthousiasme pak jij je rol in de teamvorming en bouw je een netwerk met externe samenwerkingspartners.
- Hoewel de belangen van Elan Wonen altijd voorop staan, denk jij daar waar mogelijk mee met de klant en anticipeer je op hun wensen en behoeften.
- Je schakelt snel en past je communicatie aan op je doelgroep, waardoor je zowel met zakelijke klanten als kritische huurders de juiste gesprekken voert.
- Je vindt het geen probleem af en toe te werken buiten de reguliere kantoortijden.

Wat kan je van ons verwachten?

Wij bieden een afwisselende en verantwoordelijke functie in een relatief kleinschalige, maatschappelijk betrokken en ambitieuze organisatie, die volop in ontwikkeling is. Elan Wonen biedt een goed pakket secundaire arbeidsvoorwaarden (fietsregeling of reiskostenvergoeding, tegemoetkoming sporten, een loopbaanbudget dat is bedoeld voor persoonlijke- en professionele ontwikkeling en regelmatig gezellige events en borrels). Je krijgt de ruimte jezelf te ontwikkelen in een veranderende organisatie waar ambities waargemaakt worden. Afhankelijk van kennis en ervaring bedraagt jouw salaris tussen € 3.445,- tot € 4.531,- bruto per maand bij een fulltime dienstverband (schaal I). Elan Wonen valt onder de cao Woondiensten en kent een goed pakket aan secundaire arbeidsvoorwaarden. Het kantoor van Elan Wonen ligt in het centrum van Haarlem aan het Houtplein.

Interesse?

Reageer vóór 10 augustus 2020 door het versturen van jouw motivatiebrief en cv naar personeelszaken@elanwonen.nl gericht aan Rianne Mulder (HR adviseur). Heb je vragen over de functie? Neem dan contact met Maxime Heinsbroek (wijkregisseur), zij is bereikbaar op 023 - 515 98 96. De gesprekken zullen worden gevoerd in twee rondes, op 20 en 26 augustus in de ochtend. We vragen je hier vast rekening mee te houden. Wij voeren sollicitatiegesprekken het liefst persoonlijk op locatie. Natuurlijk houden we daarbij rekening met de geldende maatregelen vanuit het RIVM.

Meer informatie over Elan Wonen

Elan Wonen is een vooruitstrevende kleinschalig woningcorporatie in de regio Haarlem en Heemstede (7.000 wooneenheden). Wij staan voor kwaliteit en gaan voor hoge klanttevredenheid. Wij opereren regionaal, zijn realistisch en hebben een gezonde bedrijfsvoering. Bij Elan Wonen werken 80 collega's en heerst een informele werksfeer. Elan Wonen geeft je de ruimte! Ruimte voor eigen initiatief, participatie, om jezelf te zijn en te groeien binnen onze organisatie.

Het aanvragen van een verklaring omtrent gedrag is onderdeel van onze sollicitatieprocedure.

Acquisitie stellen wij niet op prijs.