

Vacature

Wij zijn op zoek naar een resultaatgerichte en initiatiefrijke

(aankomend) Projectleider vastgoedonderhoud

32-36 uur per week, standplaats Hoorn

Je functie

Het team Vastgoedbeheer verzorgt met circa 20 medewerkers het technisch beheer van onze woningvoorraad. Zoals het plannen, begeleiden en voorbereiden van projecten die te maken hebben met onderhoud en investeringen.

Als (aankomend) projectleider op de afdeling Vastgoedbeheer ben je verantwoordelijk voor het voorbereiden en inkopen van projecten op het gebied van planmatig onderhoud en contractonderhoud. Je stelt hierbij de klant, onze huurders, centraal. Als professioneel opdrachtgever stuur je op kosten en kwaliteit en werk je samen met ketenpartners. Intermaris werkt vanuit een regierol met nieuwe contractvormen, waarbij de markt wordt uitgedaagd om met de beste, innovatieve oplossingen te komen. Jij maakt hierin de optimale keuze tussen resultaat gerichte samenwerkingsverbanden en projectgerichte opdrachten en geeft vorm en inhoud aan leveranciers- en contractmanagement

Wat ga je doen?

- Je bent verantwoordelijk voor de voorbereiding, planning, uitvoering en het budgetbeheer van en tijdens de projecten.
- Je organiseert aanbestedingen en verzorgt de contractvorming rond de inkoop van het onderhoud.
- Je onderhoudt en ontwikkelt kennis op het gebied van uit- en aanbesteden en adviseert andere teams bij inkoop.
- Je levert een bijdrage aan het onderhoudsbeleid op het vakgebied.
- Je bent verantwoordelijk voor communicatie met bewoners over onderhoudsprojecten.
- Je levert input voor en adviseert over de technische kwaliteit van het bezit

Jij hebt

- HBO werk- en denkniveau en een opleiding op het gebied van vastgoed en inkoop.
- Bij voorkeur relevante werkervaring o.a. op het gebied van voorbereiding, aanbesteding en inkopen van onderhoud.
- Je bent analytisch, oplossingsgericht en communiceert helder en overtuigend.
- Veel energie, neemt initiatief en krijgt graag dingen voor elkaar.
- Je beschikt over goede sociale vaardigheden, bent representatief en weet mensen met je mee te krijgen

Wij bieden

We staan als sector voor flinke uitdagingen, de vraag naar sociale huurwoningen groeit en verandert, waardoor we slim en flexibel om moeten gaan met het bestaande woningaanbod. Dit vraagt creativiteit en daadkracht van al onze mensen.

Bij Intermaris krijg je dan ook veel ruimte voor initiatief en stimuleren we je om jezelf volop te ontwikkelen. We bieden hier ruime mogelijkheden voor. Je komt terecht in een dynamische organisatie met korte lijnen, waar je werk maatschappelijke impact heeft.

Wij bieden jou afhankelijk van o.a. je werkervaring een passend salaris in functieschaal I of J van de CAO Woondiensten: € 3.263 – € 4.971 bruto per maand op basis van 36 uur per week. We bieden uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.

Onze kantoren in Hoorn en Purmerend zijn goed bereikbaar met het OV en liggen dicht bij zowel het centrum als de uitvalswegen.

Over Intermaris

Intermaris is met 17.000 woningen in Hoorn, Purmerend en Waterland een van de grotere woningcorporaties in de regio. Met circa 150 collega's werken we aan een fijn thuis voor al onze bewoners. Prettig wonen is een primaire levensbehoefte; het is de basis voor het creëren van je leven. In ons werk staat de bewoner centraal. We houden rekening met verschillen en zetten in op maatwerk waar dat kan.

Informatie

Voor meer informatie kun je na 3 augustus bellen met Iphigenia Westphal, Teamleider Vastgoedbeheer, telefoonnummer 06 20 01 74 43.

Solliciteren

Interesse? Stuur voor 10 augustus aanstaande je motivatie met cv naar Iphigenia Westphal via onderstaande sollicitatiebutton. Een pre-employment screening maakt deel uit van de selectieprocedure. Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

Acquisitie op deze advertentie stellen wij niet op prijs.