



Ben jij die **technische en klantgerichte coördinator vastgoed (32-36 uur per week)** die wij zoeken?

Dit wordt jouw baan

Het gaat om een zelfstandige, brede en uitdagende functie waarin je verantwoordelijk bent voor de kwaliteit van ons woningbezit. Je coördineert de werkzaamheden op de afdeling en bewaakt de kwaliteit daarvan. Daarbij hoort ook het coachen van je teamleden op de afdeling. Het hele proces van planmatig onderhoud van meerjarenplanning en begroting tot en met realisatie en nazorg ligt op jouw bordje. Je leidt nieuwbouwprojecten of grootschalig onderhoud. Rapportages maken, beleidsvoorstellen maken en advies opstellen behoort ook tot je taken. De coördinator vastgoed zit in het managementteam. Je werkt samen binnen je netwerk van interne en externe relaties.

Het team

Het team vastgoed bestaat uit een coördinator en twee opzichters. Het totale team van Woonstichting Langedijk bestaat uit 12 medewerkers. Woonstichting Langedijk is een informele organisatie.

Waar ben je goed in?

Je takenpakket is breed, en er wordt van je verwacht dat je zowel op strategisch, tactisch en operationeel niveau aan het werk bent. Je vindt het geen probleem om te schakelen tussen verschillende onderwerpen. Je vindt het leuk om regelmatig contact met huurders te hebben. Zij weten namelijk wat er speelt in de woning en de wijk en kunnen je ook vertellen of we de zaken goed aanpakken. Je bent pro-actief, creatief, nieuwsgierig en weet van aanpakken. Het samenwerken zit in je bloed. Het externe netwerk onderhouden en verder uitbouwen zie je als kennisverbreding voor jezelf, onze organisatie en onze netwerkpartner. We willen daar slim en transparant gebruik van maken.

Wat breng jij mee?

Je werkt op HBO-niveau en je opleiding in de richting bouwkunde is daarnaar. Je hebt ervaring in een soortgelijke functie. Je weet wat er speelt op het gebied van planmatig onderhoud. Je kunt een project managen, of het nu gaat om nieuwbouw of het verduurzamen van onze woningen. Je hebt oog voor de klanten en kunt omgaan met bijzondere en kwetsbare doelgroepen. Je bent resultaatgericht met een maatschappelijke houding. Je hebt verantwoordelijkheidsgevoel en kunt in een klein team goed samenwerken.

We bieden je

Een uitdagende werkomgeving waarin jij samen met betrokken en gemotiveerde collega's dagelijks aan de slag gaat voor onze huurder. Je krijgt volop ruimte om jezelf persoonlijk en vakinhoudelijk te ontwikkelen.

Het betreft een functie voor 32 tot 36 uur, in eerste instantie voor de duur van 1 jaar maar met uitzicht op een vast contract. De functie is ingeschaald in schaal K van de CAO Woondiensten.

Wij zijn

Woonstichting Langedijk is een actieve woningcorporatie. Met ruim 1.500 huurwoningen zijn we de grootste sociale verhuurder in de gemeente Langedijk.

Wij zijn er voor mensen die door hun inkomen of andere omstandigheden aangewezen zijn op betaalbare huisvesting. De zorg voor een leefbare woonomgeving hoort daarbij. We willen betaalbare woningen bieden van voldoende kwaliteit die energiezuinig zijn. De belangen van huurders en woningzoekenden staan bij ons voorop.

Solliciteren

E-mail je sollicitatiebrief met cv vóór maandag 8 juni naar sollicitatie@woonstichtinglangedijk.nl. Voor vragen over deze functie kun je contact opnemen met Tim van Ruiten, directeur, tel. 0226 – 331470. Een assessment maakt deel uit van de selectieprocedure.

De eerste gespreksronde vindt plaats op woensdag 17 juni.

(Bij Indeed en op onze website ook vermelden: De eerste ronde sollicitatiegesprekken vindt plaats op woensdag 17 juni. Kandidaten worden uiterlijk woensdag 10 juni hiervoor uitgenodigd.)

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.