



## De dynamiek van kwetsbare wijken

Jeroen van der Velden

Vakkennisbijeenkomst Leefbaarheid - Project Loopbaan

Zaanstad | 5 november 2019

# Inhoud

1. Leefbaarheid in Nederland?
2. Hoe ontwikkelen corporatiewijken zich?
3. Waarom ontwikkelen ze zich op deze manier?
4. Wat kunnen corporaties hieraan doen?



# Inhoud

1. Leefbaarheid in Nederland?
2. Hoe ontwikkelen corporatiewijken zich?
3. Waarom ontwikkelen ze zich op deze manier?
4. Wat kunnen corporaties hieraan doen?



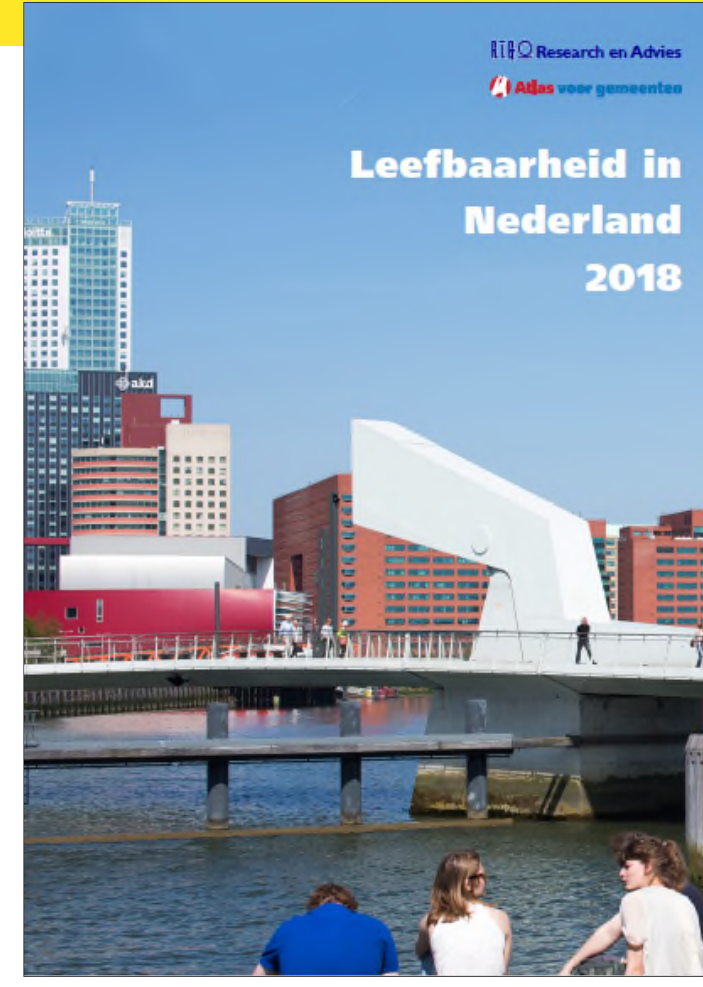
# Hoe staan de kwetsbare wijken ervoor?



2017



2018



2019

# Hoe staan de kwetsbare wijken ervoor?



Kwetsbare wijken in beeld

Matthijs Uyterlinde en Jeroen van der Velden (Plaform31)

2017

1. *Kwantitatieve analyse*: leefbaarheidsontwikkeling in ruim 130 stadswijken:
  - 56 prioriteitswijken (Kamp, 2003)
  - 40 Krachtwijken (Vogelaar, 2007)
  - 37 Pluswijken (Ministerie van WWI, 2010)
2. *Kwalitatieve verdieping*: case studies (interviews) van 12 wijken in middelgrote steden, ter duiding en verdieping.



# Hoe staan de kwetsbare wijken ervoor?



Kwetsbare wijken in beeld

Matthijs Uyterlinde en Jeroen van der Velden (Piaform31)

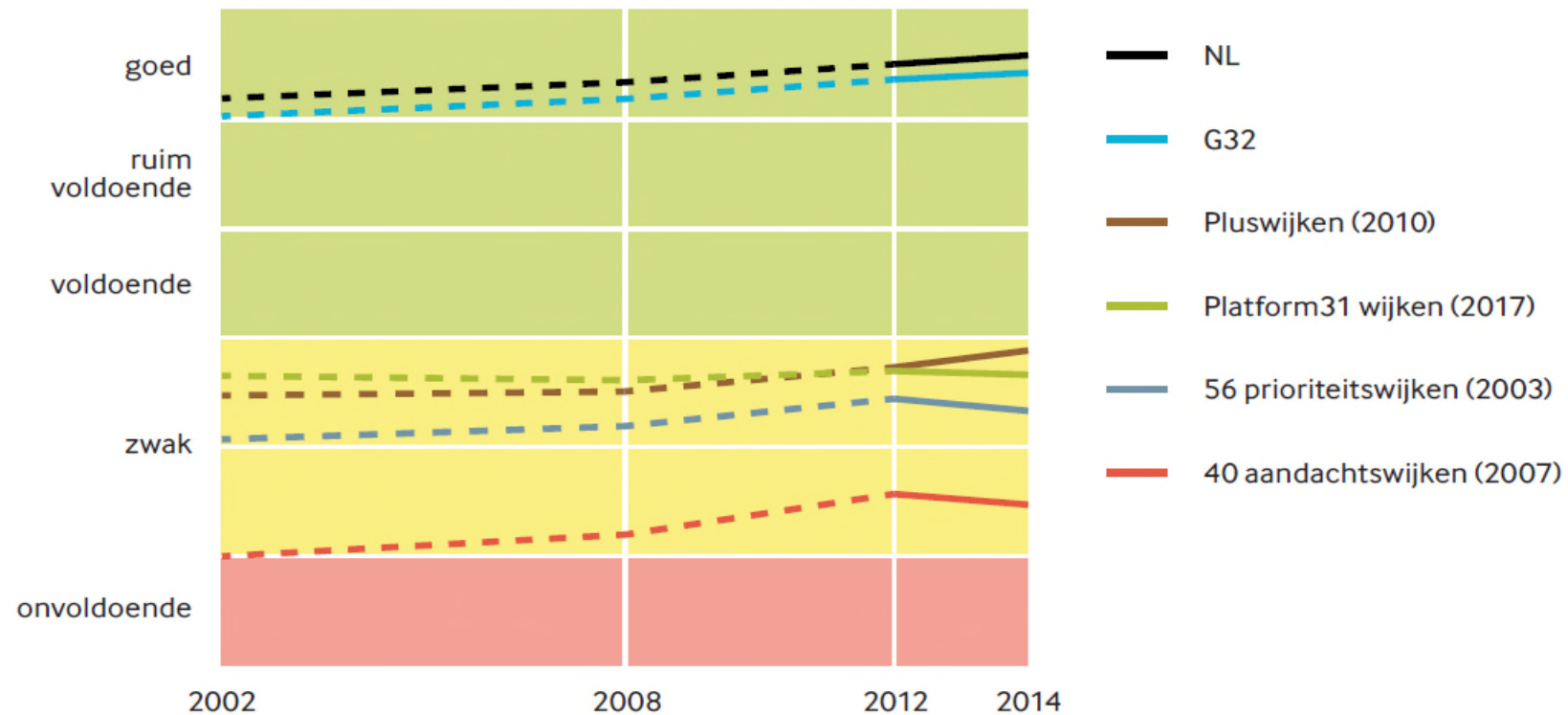
2017

## 1. *Kwantitatieve analyse*: leefbaarheidsontwikkeling in ruim 130 stadswijken:

- 56 prioriteitswijken (Kamp, 2003)
- 40 Krachtwijken (Vogelaar, 2007)
- 37 Pluswijken (Ministerie van WWI, 2010)

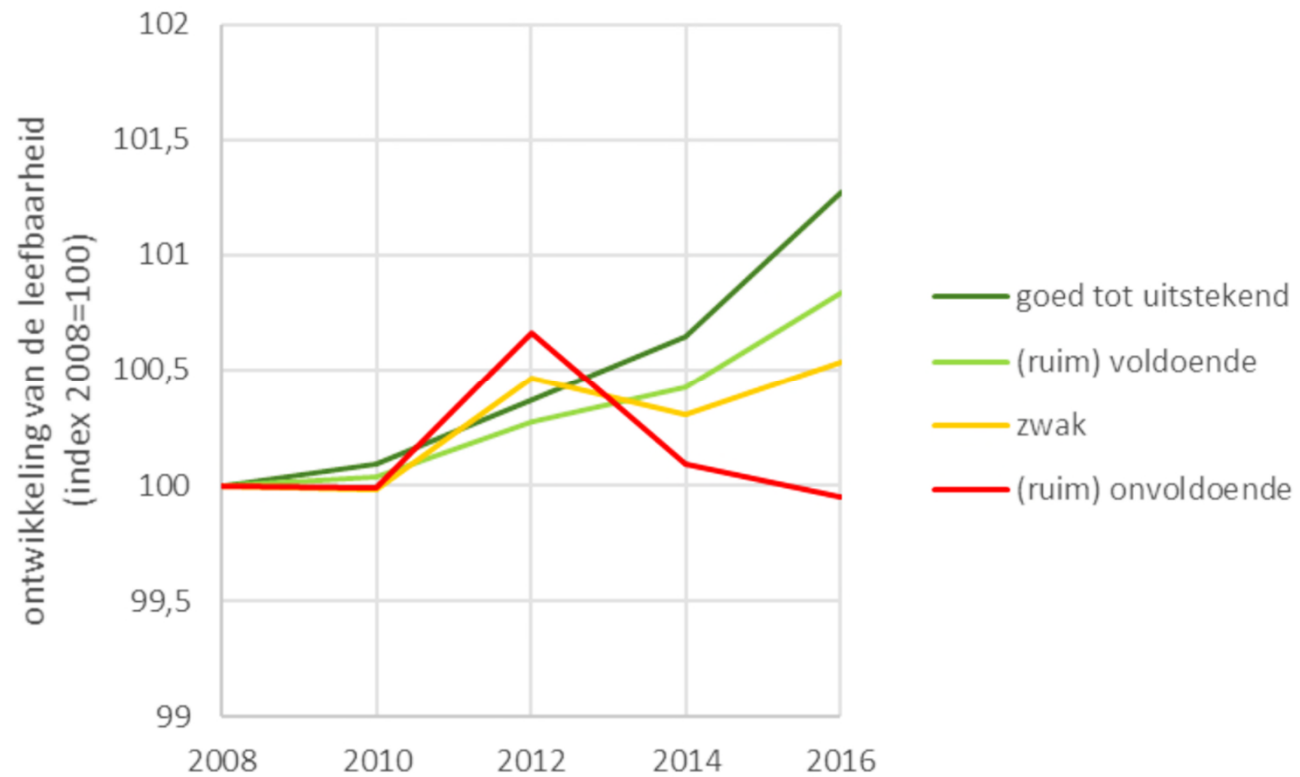


# Leefbaarheid kwetsbare wijken blijft achter



Stand en ontwikkeling Leefbaarometer 2002-2014 (*Kwetsbare wijken in beeld*, Platform31, 2017)

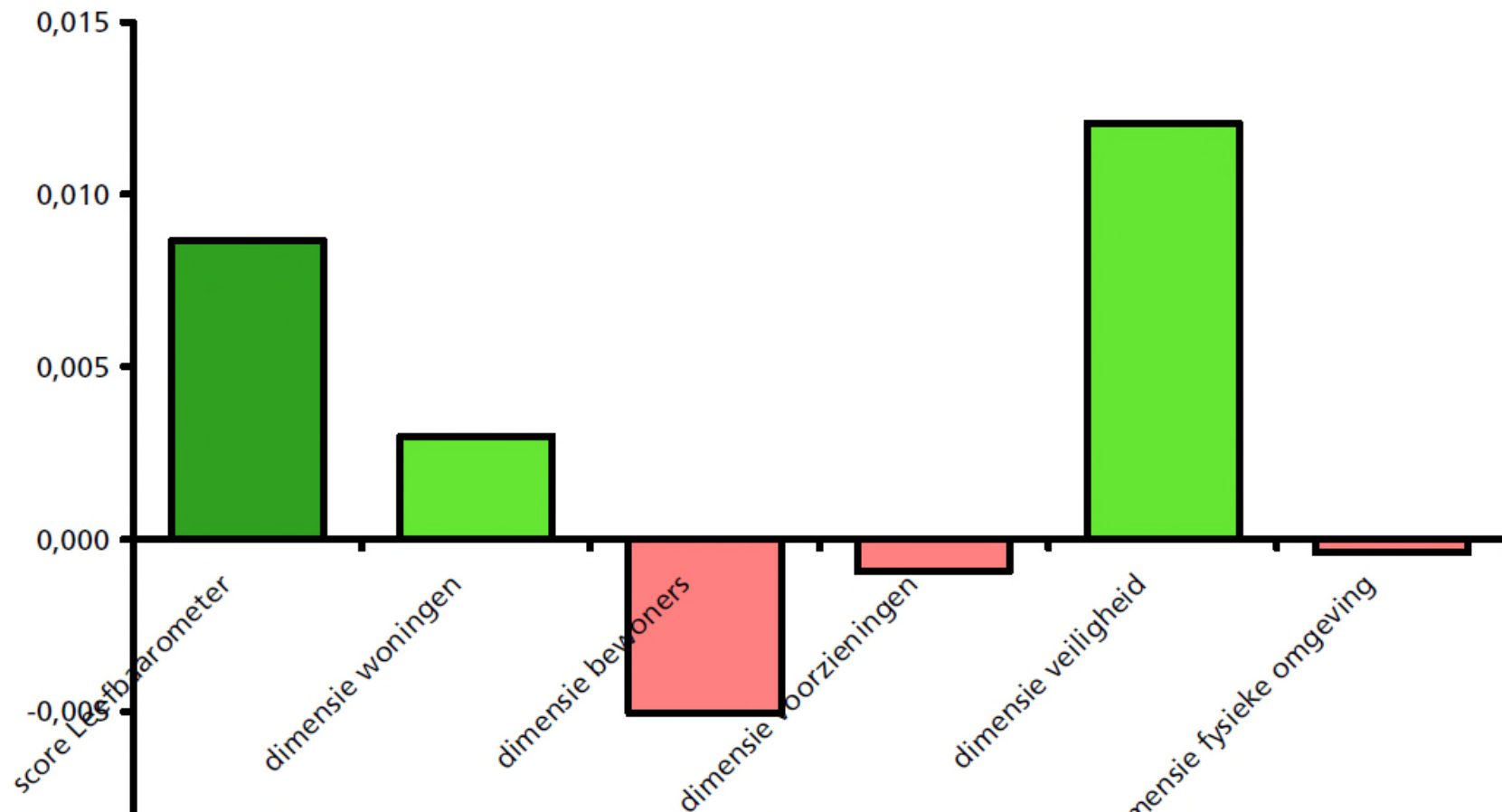
# Toenemende verschillen in leefbaarheid



Bron: *Veerkracht in het corporatiebezit*, RIGO (2018); data Leefbaarometer 2008-2016

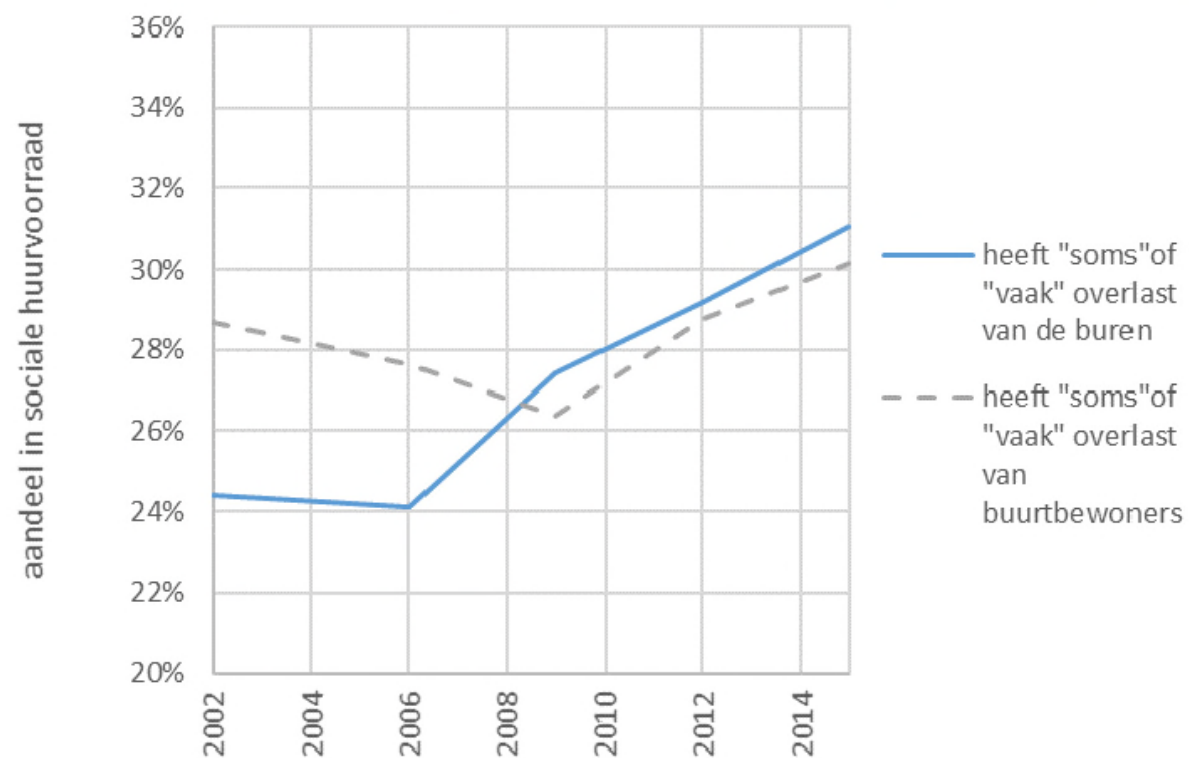
# Waarom gemiddelde verbetering leefbaarheid?

**Figuur 2.3** Bijdrage per dimensie aan de ontwikkeling van de score op de Leefbaarometer, Nederland totaal, 2012-2014



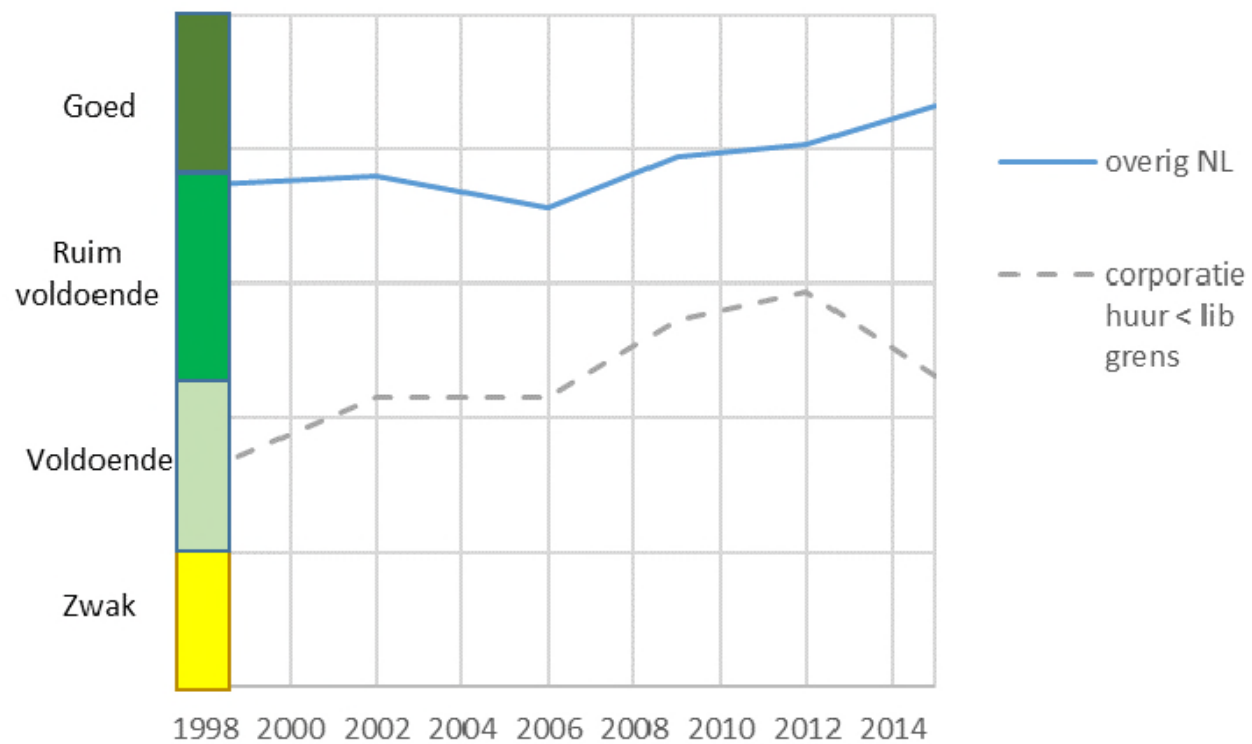
# Leefbaarheidsontwikkeling in corporatiebezit

figuur 2-5 Ontwikkeling overlast van buren en buurtgenoten in sociale huurwoningen



Bron: *Veerkracht in het corporatiebezit*, RIGO (2018); data Leefbaarometer 2008-2016

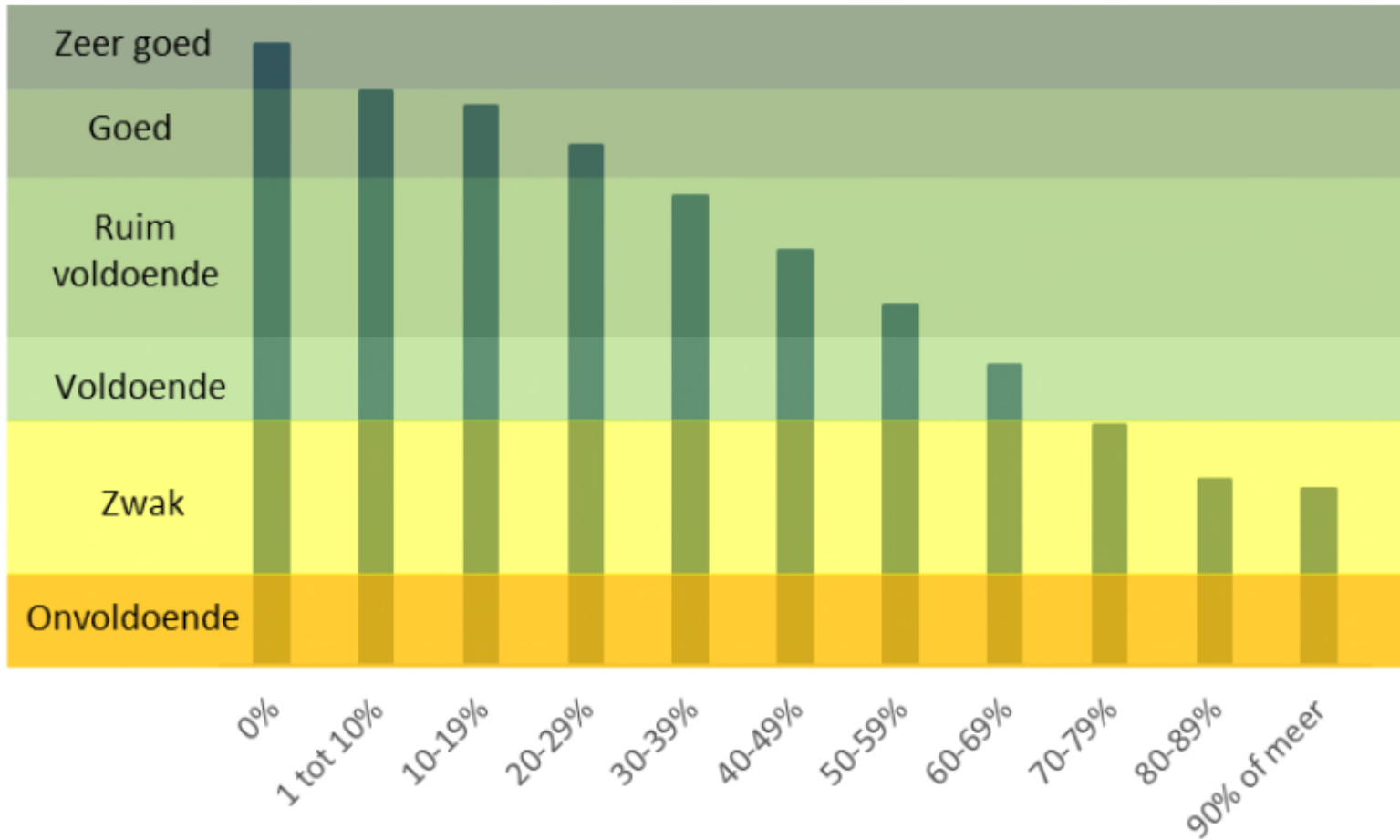
figuur 2-4 Ontwikkeling score Leefbaarometer voor sociale huurwoningen en overig Nederland



Bron: WBO/WoON, Leefbaarometer

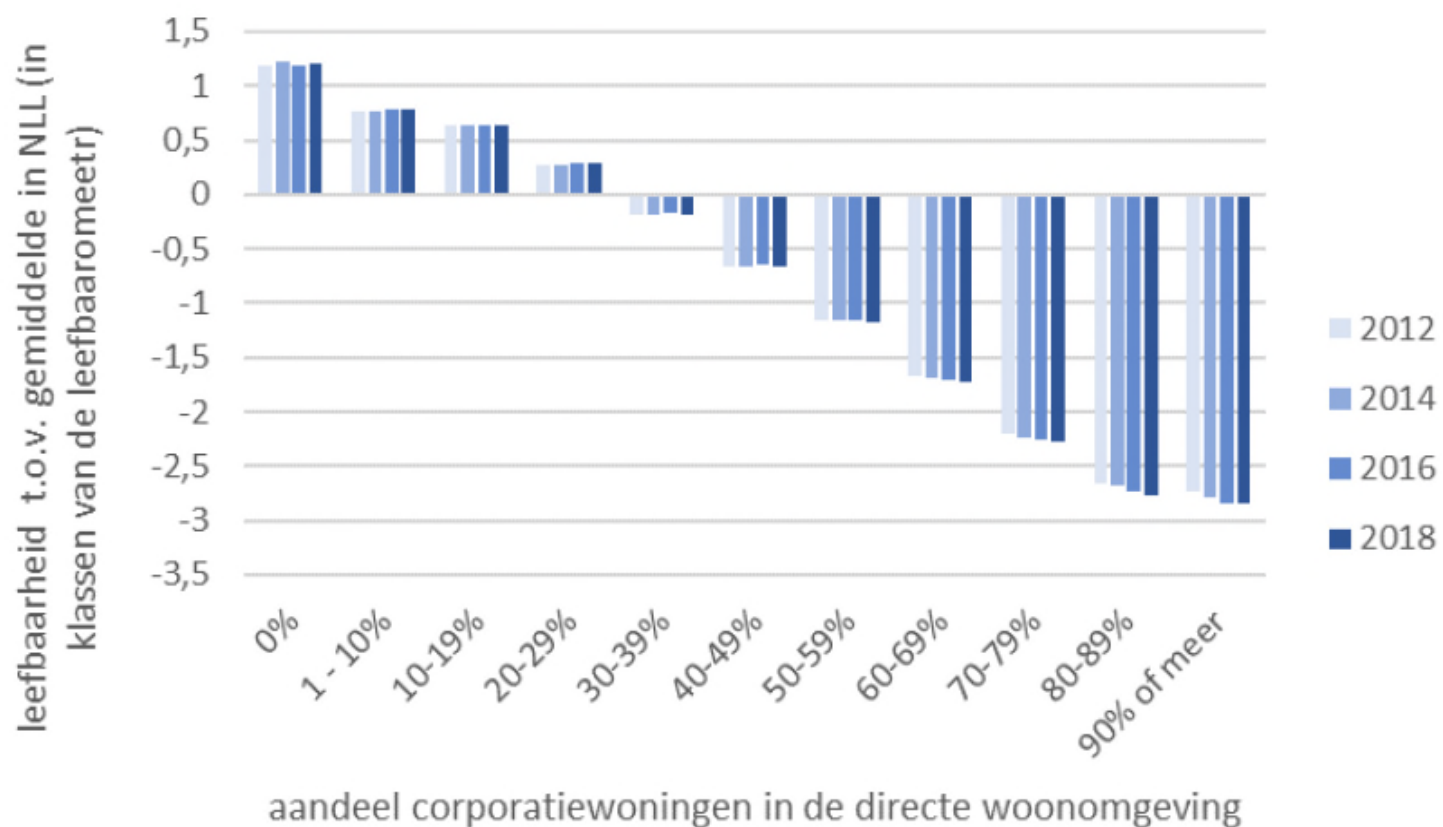
Bron: Leefbaarheid in Nederland 2018 – Rigo/ Atlas 2019

**Figuur 5.1** Leefbaarheid (2018) naar aandeel corporatiewoningen in de directe woonomgeving



Bron: Leefbaarheid in Nederland 2018 – Rigo/ Atlas 2019

**Figuur 5.2** Leefbaarheid (2012-2018) ten opzichte van het gemiddelde in Nederland naar  
aandeel corporatiewoningen in de directe woonomgeving



Bron: Leefbaarheid in Nederland 2018 – Rigo/ Atlas 2019

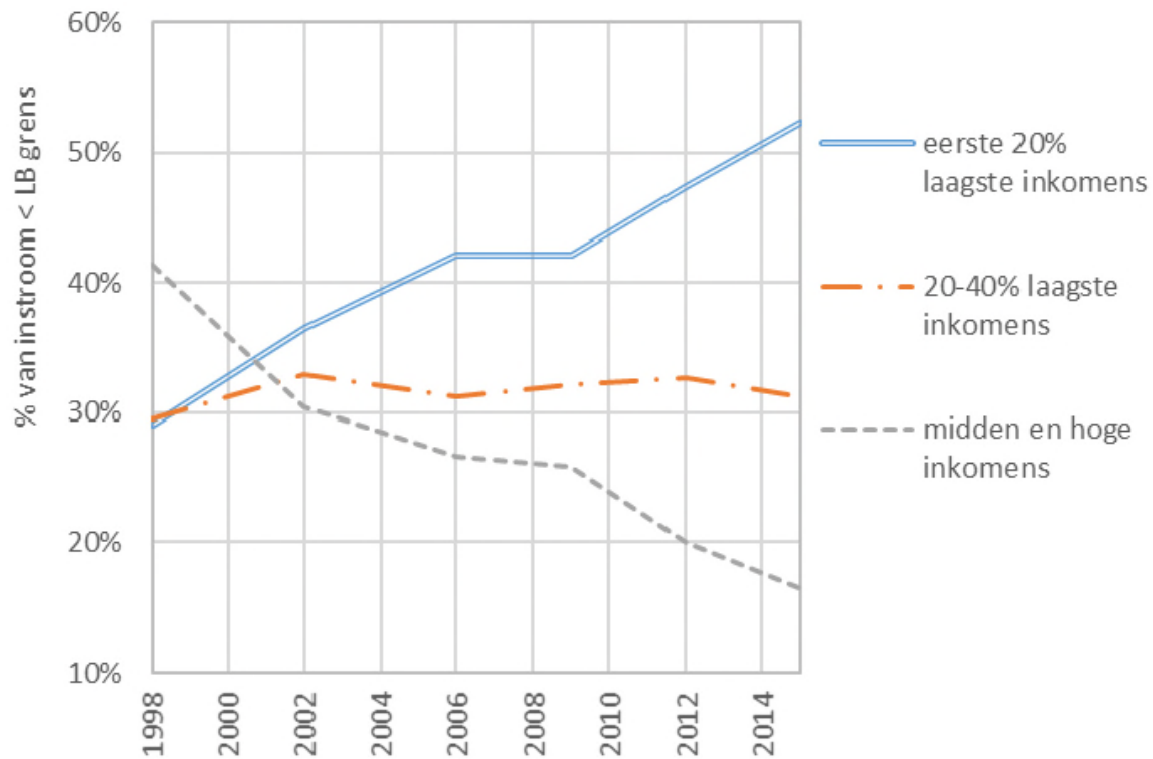
# Inhoud

1. Leefbaarheid in Nederland?
2. Hoe ontwikkelen corporatiewijken zich?
3. Waarom ontwikkelen ze zich op deze manier?
4. Wat kunnen corporaties hieraan doen?



# Toename instroom laagste inkomens?

figuur 2-1 Instroom in de sociale huurvoorraad, naar inkomen



Bron: WBO/WoON

- Relatieve toename instroom
- Geen absolute toename



# Toename instroom laagste inkomens?

- Afname sociale woningvoorraad – met 500.000 = 20% (sinds 1998)
- Toenemende concentratie sociale woningvoorraad
- Uitstroom hoge en middeninkomens
- 2011 Nieuwe Europese regels
- 2016 Passend toewijzen

Gevolg: toenemende concentratie lage inkomens sociale huursector



# Toename kwetsbaarheid bewoners?

Ja!: want 'automatisch' toenemende concentraties:

- lage inkomens
- minder betaald werk

Verder:

- Snellere vergrijzing – minder gezond
- Aandeel specifieke groepen (WoonZorgwijzer 2016):
  - Licht verstandelijke beperking
  - Psychische kwetsbaarheid



# Hoe staan de kwetsbare wijken ervoor?



Kwetsbare wijken in beeld

Matthijs Uyterlinde en Jeroen van der Velden (Plaform31)

2017

1. *Kwantitatieve analyse*: leefbaarheidsontwikkeling in ruim 130 stadswijken:
  - 56 prioriteitswijken (Kamp, 2003)
  - 40 Krachtwijken (Vogelaar, 2007)
  - 37 Pluswijken (Ministerie van WWI, 2010)
2. *Kwalitatieve verdieping*: case studies (interviews) van 12 wijken in middelgrote steden, ter duiding en verdieping.



# Hoe staan de kwetsbare wijken ervoor?



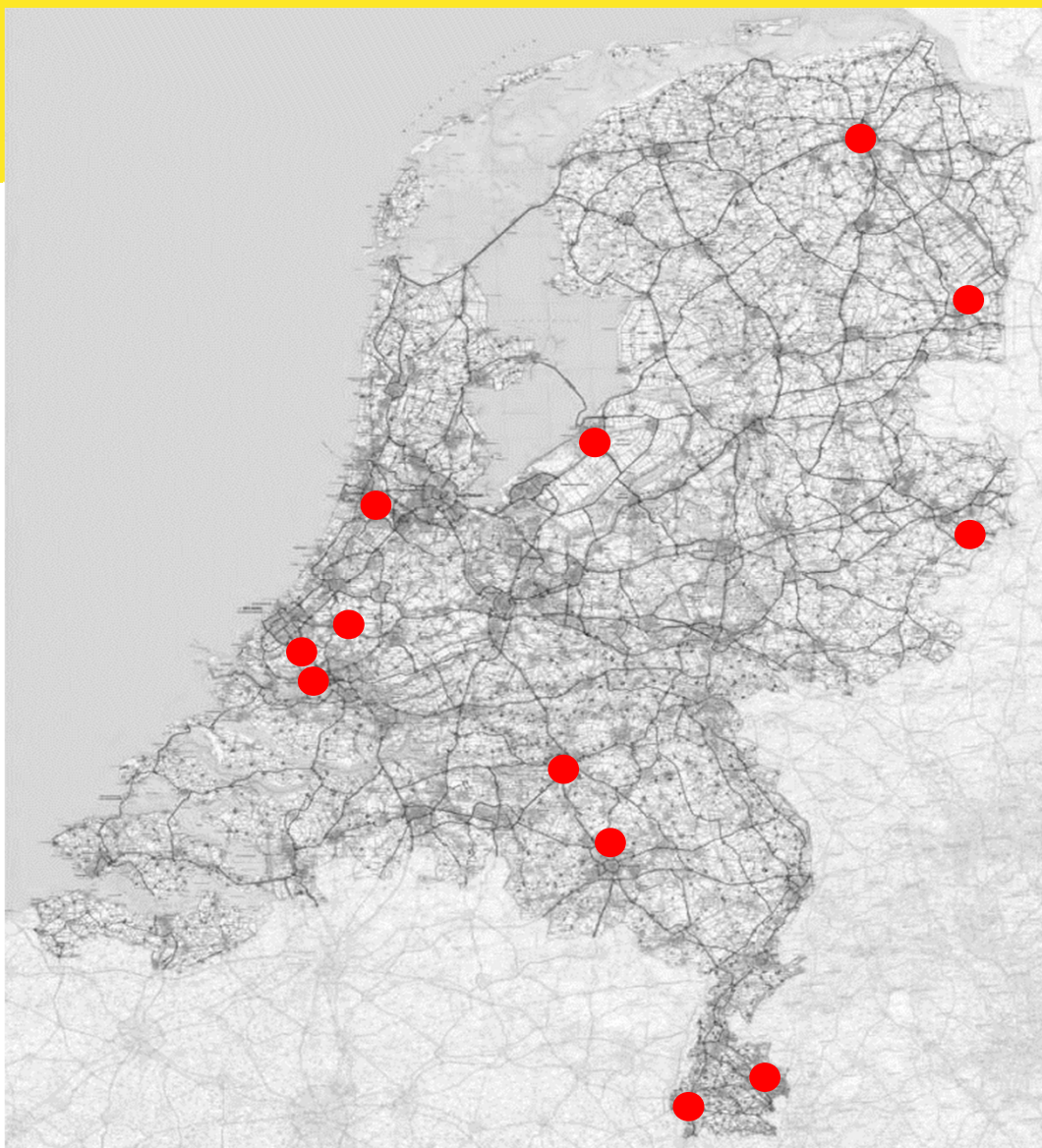
Kwetsbare wijken in beeld

Matthijs Uyterlinde en Jeroen van der Velden (Piaform31)

2017

2. *Kwalitatieve verdieping*: case studies (interviews) van 12 wijken in middelgrote steden, ter duiding en verdieping.





<b>Wijk</b>	<b>Inwoners</b>
1. Selwerd (Groningen)	6.425
2. Angelslo (Emmen)	7.845
3. Jol/Galjoen (Lelystad)	6.785
4. Meerwijk (Haarlem)	7.795
5. Dolphia (Enschede)	580
6. Meerzicht (Zoetermeer)	15.600
7. Buitenhof (Delft)	13.850
8. Schiedam-Oost (Schiedam)	11.140
9. Gestelse buurt (Den Bosch)	1.250
10. Jagershoef (Eindhoven)	3.563
11. Kerkrade-West (Kerkrade)	14.720
12. Mariaberg (Maastricht)	4.990

# Twaalf wijkanalyses: Toenemende druk op het sociaal domein



- Toename van complexe problematiek
- Instroom kwetsbare mensen
- Grenzen aan 'eigen kracht'
- Bezuinigingen op 'ontmoeting'
- Corporatie- en zorgsector weten elkaar beperkt te vinden
- Gemeentelijke regierol nog zwak.

# Twaalf wijkanalyses: Fysieke vernieuwing in wijken stilgevallen



- De gemengde wijk staat onder druk
- Marktpartijen melden zich nauwelijks in kwetsbare wijken
- Kwaliteit van de particuliere voorraad in veel wijken zorgelijk
- Verduurzaming nieuwe motor

# Hoe staan de kwetsbare wijken ervoor? Conclusies



Kwetsbare wijken in beeld

Matthijs Uyterlinde en Jeroen van der Velden (Platform31)

- Leefbaarheid in NL de lift, maar niet in kwetsbare wijken
- Stagnatie door beëindiging rijksbeleid, economische crisis, decentralisaties, nieuwe Woningwet
- Gemeenten & corporaties minder inzet op kwetsbare wijken - markt stapt niet in het gat
- Waar is de gemengde wijk?: concentratie en segregatie dreigt
- Problemen niet in verhouding met huidige aanpak
- Energietransitie biedt kans

# Inhoud

1. Leefbaarheid in Nederland?
2. Hoe ontwikkelen corporatiewijken zich?
3. Waarom ontwikkelen ze zich op deze manier?
4. Wat kunnen corporaties hieraan doen?

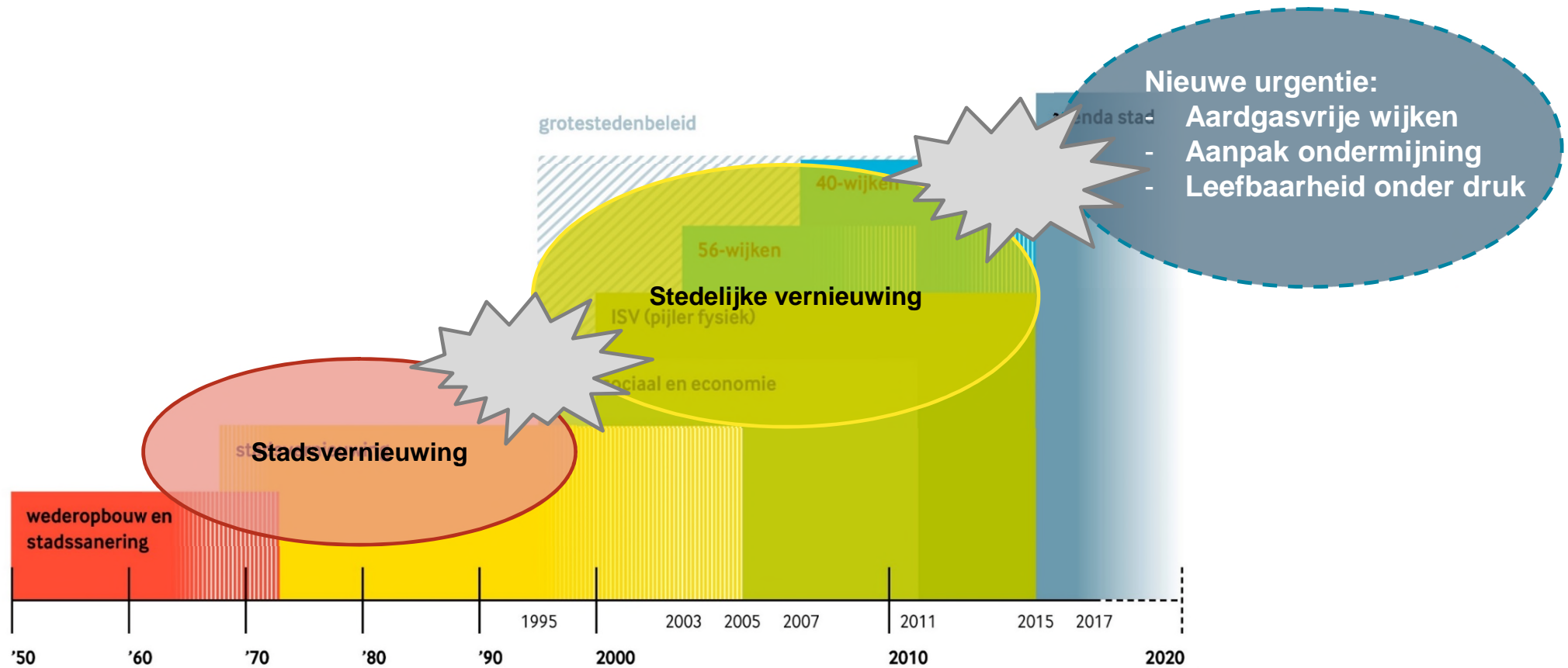


# Oplossingsrichtingen



- Differentiatie van de woningvoorraad – gespiegeld bouwen
- Meer inzet op sociale cohesie in de buurt – ook door corporaties
- Sturen op de instroom & spreiding uitstroom
- Afspraken stevigere ambulante begeleiding & buurtvoorzieningen

# Aan de vooravond van een nieuwe wijkaanpak?



# Uitdagingen voor nieuwe buurtaanpak



- Landelijk en lokaal op zoek naar nieuw elan
- Gedeelde visie op de ontwikkeling van wijken
- Nieuwe vormen van samenwerking
- Doorbreek sectorale schotten
- Sociale cement in buurt borgen
- Burgerkracht en eigen initiatief realistisch & richten
- Lange adem!

## Meer informatie?

Jeroen.vandervelden@platform31.nl  
[www.platform31.nl/publicaties](http://www.platform31.nl/publicaties)

